

**Codice riferimento A1C4312**

**APPARTAMENTO IN VENDITA**

**Trilocale**

**Sambucheto**

**125.000 euro**



A SAMBUCHETO, IN ZONA RISERVATA DISTANTE DAL TRAFFICO MA AL CONTEMPO BEN SERVITA, VICINA ALLE SCUOLE, ALLE AREE VERDI PUBBLICHE, CON COMODITA' DI PARCHEGGIO, GRAZIOSISSIMO E LUMINOSO APPARTAMENTO MANSARDATO AL 3° PIANO SERVITO DA ASCENSORE. MISURA 94 mq AL NETTO DEI 3 BALCONI PER UNA SUPERFICIE LORDA TOTALE DI 104 mq A CUI SI AGGIUNGONO UN COMODO GARAGE DI 19 mq ED UNA CORTE ESCLUSIVA DI 53 mq. L'ACCESSO è DIRETTAMENTE NELL'ACCOGLIENTE SOGGIORNO CON CAMINETTO E ZONA COTTURA A VISTA, SERVITI DA 2 COMODI TERRAZZINI A TASCA CONTRAPPOSTI, RIPOSTIGLIO. SUL PICCOLO DISIMPEGNO ZONA NOTTE SI APRONO DUE CAMERE MATRIMONIALI (LA PIU GRANDE CON PICCOLO SOPPALCO E BALCONCINO) ED UN BAGNO CON DOCCIA. UN EVENTUALE SECONDO BAGNO SAREBBE RICAVABILE RIDUCENDO LA GRANDE MATRIMONIALE. INFISSI IN LEGNO CON VETRO DOPPIO, CALDAIA A CONDENSAZIONE E TERMOSTATO APPENA SOSTITUITI, CLIMATIZZATO. PREZZO ? 125.000,00

### Caratteristiche

<b>Provincia:</b>	Macerata	<b>Comune:</b>	Montecassiano
<b>Località:</b>	Sambucheto	<b>Quartiere:</b>	
<b>Piano:</b>	ultimo piano	<b>Mq.:</b>	114
<b>Camere:</b>	2	<b>Bagni:</b>	1



Via Beniamino Gigli, 16 / Via Tommaso Lauri, 24

E-mail: [info@serviziimmobiliarimc.com](mailto:info@serviziimmobiliarimc.com)

Tel: 0733 262836

Cell: 0733 261305

**Garage:**

---



Via Beniamino Gigli, 16 / Via Tommaso Lauri, 24

E-mail: [info@serviziimmobiliarimc.com](mailto:info@serviziimmobiliarimc.com)

Tel: 0733 262836

Cell: 0733 261305

Si

**Giardino:**

Si

---

**Classe energetica:**

G

**Ascensore:**

Si