

## Codice riferimento A1C4308

### CASA/VILLA IN VENDITA

#### Casa Singola

#### Treia

**550.000 euro**

TREIA,  
NELLE SPLENDEDE CAMPAGNE MARCHIGIANE, IMMERSA NEL VERDE DI UN PARCO PRIVATO E IN POSIZIONE PANORAMICISSIMA, PROPONIAMO BEL CASOLARE IN PIETRA, DI CIRCA 280 MQ, IN PERFETTO STATO STRUTTURALE, COMPLETAMENTE RIMESSO A NUOVO NEGLI ANNI 80, UTILIZZATO PER POCHI MESI L'ANNO E SCRUPOLOSAMENTE MANUTENUTO CON REGOLARITA'. IL PARCO PRIVATO, DI 3200 MQ, SI ESTENDE DI FRONTE ALL'INGRESSO PRINCIPALE E SCENDE CON DEI TERRAZZAMENTI LUNGO IL DECLIVIO SUL RETRO. E' DOTATO DI IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE CON FARETTI BEN DISPOSTI COMPRENDE UNA FONTE DI ACQUA SURGIVA, UNA ELEGANTE FONTANA, UN LAGHETTO ORNAMENTALE CON PONTICELLO ED UNA SPLENDIDA PISCINA CON SOLARIUM CHE GODE DI UNA VISTA CHE SPAZIA DAL MARE AL MONTE VETTORE.

DAL PORTICO D'INGRESSO SI ACCEDE ALL'AMPIA ZONA GIORNO CON CUCINA SEPARATA E BAGNO DI SERVIZIO; AL PIANO SUPERIORE, CON ACCESSO DALLA SCALINATA INTERNA MA ANCHE DALLA SCALA MARCHIGIANA ESTERNA, SONO PRESENTI 4 CAMERE DA LETTO ED UN BAGNO. INFINE LA MANSARDA ABITABILE CON IL CAMINETTO ED UNO SPLENDIDO TERRAZZINO A TASCA.

LA STRADA D'ACCESSO COMODA, LA POSIZIONE PANORAMICA, TRANQUILLA E RISERVATA, RENDONO QUEST'IMMOBILE ADATTO ALLA CLIENTELA STRANIERA MA ANCHE AD OSPITARE UNA STRUTTURA RICETTIVA.

POSSIBILITA' DI ACQUISTARE L'INTERO MOBILIO.

EURO 550.000,00



Via Beniamino Gigli, 16 / Via Tommaso Lauri, 24

E-mail: [info@serviziimmobiliarimc.com](mailto:info@serviziimmobiliarimc.com)

Tel: 0733 262836

Cell: 0733 261305

POSSIBILITA' DI ACQUISTARE A PARTE UN TERRENO DI CIRCA 11 ETTARI, IN PARTE SEMINATIVO ED IN PARTE BOSCHIVO CON ALBERI DA TAGLIO.

---

IN THE SPLENDID MARCHE COUNTRYSIDE, IMMERSED IN THE GREEN OF A PRIVATE PARK AND IN A VERY PANORAMIC POSITION, WE OFFER A BEAUTIFUL STONE FARMHOUSE IN PERFECT STRUCTURAL CONDITION, COMPLETELY REFURBISHED IN THE 80'S, USED FOR A FEW MONTHS PER YEAR AND SCRUPOLOUSLY MAINTAINED WITH REGULARITY. THE PRIVATE PARK EXTENDS IN FRONT OF THE MAIN ENTRANCE AND GOES DOWN WITH TERRACES ALONG THE SLOPE AT THE BACK. IT IS EQUIPPED WITH A LIGHTING SYSTEM MADE OF WELL WELL DISPOSED SPOTLIGHTS, IT INCLUDES A SOURCE OF SURGIVE WATER, AN ELEGANT FOUNTAIN, AN ORNAMENTAL LAKE WITH A BRIDGE AND A SPLENDID POOL WITH SOLARIUM WHICH ENJOYS A VIEW THAT SPANS FROM THE SEA TO MONTE VETTORE.

FROM THE ENTRANCE PORCH YOU ACCESS THE LARGE LIVING AREA WITH SEPARATE KITCHEN AND SERVICE BATHROOM; ON THE UPPER FLOOR, WITH ACCESS FROM THE INTERNAL STAIRCASE BUT ALSO FROM THE EXTERNAL MARCHIGIANA STAIRCASE, THERE ARE 4 BEDROOMS AND A BATHROOM. FINALLY THE LIVING ATTIC WITH THE FIREPLACE AND A SPLENDID POCKET TERRACE. THE CONVENIENT ACCESS ROAD, THE PANORAMIC, QUIET AND PRIVATE POSITION MAKE THIS PROPERTY SUITABLE FOR FOREIGN CUSTOMERS BUT ALSO TO HOST AN ACCOMMODATION STRUCTURE.

ASKING PRICE ?550.000,00

IT IS POSSIBLE TO BUY SEPARATELY A PLOT OF LAND OF ABOUT 11 HECTARES, PART OF ARABLE AND PART OF WOODS WITH CUTTING TREES.

## Caratteristiche

**Provincia:** Macerata

**Località:** Treia

**Piano:**

**Camere:** 4

**Garage:** No

**Classe energetica:** G

**Comune:** Treia

**Quartiere:**

**Mq.:** 286

**Bagni:**

**Giardino:** Si

**Ascensore:** No

