

**Codice riferimento A1C212**

**CASA/VILLA IN VENDITA**

**Montecassiano**

**500.000 euro**

Montecassiano, nel verde delle campagne Marchigiane, in posizione panoramica e riservata, ma molto pratica da raggiungere, stupenda villa signorile risalente alla fine del XVIII secolo che tra il 1796 ed il 1815 fu residenza di Napoleone durante la sua permanenza nelle Marche.

La casa di ampia superficie, si dispone su 2 livelli con elegante scalinata in marmo e finiture di pregio; ampi saloni per ricevimenti con grandi e bellissimi camini e soffitti finemente affrescati, stanze ornate da soffitti a cassettoni; sottotetto e sotterranei (cantine e grotte).

Circondata da un parco con piante secolari al cui interno sono presenti accessori da recuperare come la cappella privata e la scuderia.

La soluzione è completamente da ristrutturare perché fortemente danneggiata dagli eventi sismici degli ultimi decenni. Una volta recuperata sarebbe ideale per realizzare una struttura ricettiva, ristorante per ricevimenti ed eventi mondani.

Lungo la pendice della collina, con l'affaccio sulla vallata dell'Esino, terreno agricolo di circa 2 ettari con alberi da frutta, viti ed ulivi.

Contattateci per una visita.



## Caratteristiche

<b>Provincia:</b>	Macerata	<b>Comune:</b>	Montecassiano
<b>Località:</b>	Montecassiano	<b>Quartiere:</b>	
<b>Piano:</b>		<b>Mq.:</b>	1500
<b>Camere:</b>	0	<b>Bagni:</b>	



Via Beniamino Gigli, 16 / Via Tommaso Lauri, 24

E-mail: [info@serviziimmobiliarimc.com](mailto:info@serviziimmobiliarimc.com)

Tel: 0733 262836

Cell: 0733 261305

**Garage:**

---



Via Beniamino Gigli, 16 / Via Tommaso Lauri, 24

E-mail: [info@serviziimmobiliarimc.com](mailto:info@serviziimmobiliarimc.com)

Tel: 0733 262836

Cell: 0733 261305

No

**Giardino:**

Si

---

**Classe energetica:**

G

**Ascensore:**

No