

Codice riferimento A1C4327

APPARTAMENTO IN VENDITA

5 Locali

Macerata

242.000 euro

PROPONIAMO BELLISSIMA SOLUZIONE A POCA DISTANZA DAL CENTRO, IN STABILE EDIFICATO NEL 1965, STRUTTURALMENTE SANO SEPPURE NECESSITI DI MANUTENZIONE ALLA FACCIATA; SI TROVA AL PIANO 5° SERVITO DA ASCENSORE ED E' STATO OGGETTO DI COMPLETA RISTRUTTURAZIONE; MISURA 144 mq UTILI (165 mq AL LORDO DEI MURI) E SI SUDDIVIDE IN INGRESSO NELL'AMPIO E LUMINOSISSIMO SALONE COMUNICANTE CON LA ZONA COTTURA CELATA DA UNA SEMIPARETE; SUL DISIMPEGNO DELLA ZONA NOTTE SI APRONO 3 COMODE CAMERE DA LETTO, 2 BAGNI (IL PIU' GRANDE CON ANTIBAGNO E FINESTRATO, L'ALTRO CON ASPIRATORE, ENTRAMBI CON GRANDE BOX DOCCIA), UN LOCALE LAVANDERIA ED UN RIPOSTIGLIO. CUCINA E SOGGIORNO SI AFFACCIANO SU DUE BALCONI PANORAMICISSIMI PER ALTRI 10 mq COMPLESSIVI; A COMPLETARE LA PROPRIETÀ UN GARAGE DI 22 mq CON ALTEZZA DI CIRCA 3,60 m, PARZIALMENTE SOPPALCATO. AL PIANO SUPERIORE UN GRANDE TERRAZZO AD USO CONDOMINIALE.

LA RISTRUTTURAZIONE HA RIGUARDATO OGNI ASPETTO: DALLA RIPARTIZIONE, ALL'IMPIANTISTICA; TUTTE LE PORTE SONO STATE SOSTITUITE, MENTRE GLI INFISSI ESTERNI SONO STATI RIMESSI A NUOVO MONTANDO I DOPPI VETRI. MOLTO CURATO NELLE FINITURE: LA PAVIMENTAZIONE E' IN GRESS EFFETTO PARQUET OVUNQUE, PORTE LACCATE, PORTONCINO BLINDATO, IMPIANTI NUOVI E CERTIFICATI, CALDAIA A CONDENSAZIONE, PREDISPOSIZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE.

DELIBERATO E GIA' PAGATO IL RIFACIMENTO DI SCALE ED

I LAVORI INIZIANO AD OTTOBRE; E' ATTUALMENTE IN ATTO LA SOSTITUZIONE ASCENSORE.

IL PREZZO RICHIESTO è DI 242.000,00 ?

Caratteristiche

Provincia: Macerata

Località: Macerata

Piano:

Camere: 3

Garage: Si

Classe energetica: G

Comune: Macerata

Quartiere:

Mq.: 181

Bagni: 2

Giardino: No

Ascensore: Si

