

**Codice riferimento A1C3507**

**APPARTAMENTO IN VENDITA**

**4 Locali**

**Macerata**

**110.000 euro**



MACERATA. A DUE PASSI DA CORSO CAIROLI, MA SCHERMATO DAI RUMORI E LONTANO DAL TRAFFICO, PROPONIAMO SPAZIOSO E LUMINOSO APPARTAMENTO RECENTEMENTE RISTRUTTURATO AL 2 PIANO (PER UTILIZZARE L'ASCENSORE SI DEVE ADERIRE VERSANDO LA PROPRIA QUOTA DI CIRCA 10.000 ? AL CONDOMINIO).

LO STABILE E' STRUTTURALMENTE SANO MA, MENTRE LA FACCIATA PRINCIPALE SI PRESENTA IN DISCRETO STATO, QUELLA SUL RETRO NECESSITA DI MANUTENZIONE.

L'APPARTAMENTO MISURA 93 MQ E SI SUDDIVIDE IN: INGRESSO, SOGGIORNO AMPIO, CUCINA ABITABILE CON BALCONCINO VERANDATO IN CUI È STATA REALIZZATA LA LAVANDERIA, 2 CAMERE DOPPIE, BAGNO E RIPOSTIGLIO; BALCONE. BOX AUTO DI CIRCA 12 MQ (2,80 x 4,50), CANTINA E POSTI RISERVATI AI RESIDENTI SUL RETRO DEL PALAZZO.

LA RISTRUTTURAZIONE HA RIGUARDATO TUTTA L'IMPIANTISTICA, DI RECENTE RIFATTO IL BAGNO E SOSTITUITI GLI INFISSI.

EURO 110.000,00

### **Caratteristiche**

<b>Provincia:</b>	Macerata	<b>Comune:</b>	Macerata
<b>Località:</b>	Macerata	<b>Quartiere:</b>	
<b>Piano:</b>		<b>Mq.:</b>	105
<b>Camere:</b>	2	<b>Bagni:</b>	1



Via Beniamino Gigli, 16 / Via Tommaso Lauri, 24

E-mail: [info@serviziimmobiliarimc.com](mailto:info@serviziimmobiliarimc.com)

Tel: 0733 262836

Cell: 0733 261305

**Garage:**

---



Via Beniamino Gigli, 16 / Via Tommaso Lauri, 24

E-mail: [info@serviziimmobiliarimc.com](mailto:info@serviziimmobiliarimc.com)

Tel: 0733 262836

Cell: 0733 261305

Si

**Giardino:**

No

**Classe energetica:**

G

**Ascensore:**

No